



**ENPAP**

**Deliberazione del Consiglio di amministrazione  
n. 48/23 del 30 maggio 2023**

...(omissis)...

- vista la propria precedente deliberazione n. 81/22 del 27 ottobre 2022 con la quale è stato adottato il “Programma triennale 2023/2025 dei lavori pubblici di valore stimato pari o superiore a 100.000 euro”;
- tenuto conto che l’Ente, in data 22 dicembre 2022, ha acquistato dalla società Colonna RE Srl l’immobile sito in Roma - Via Cesare Beccaria n. 94/96 (di seguito, anche, l’ “Immobile”), per un importo pari ad Euro 11.000.000,00 (undicimilioni/00), in regime di esenzione IVA, oltre imposte di legge, al fine di adibirlo a nuova sede della Fondazione;

...(omissis)...

- preso atto che con deliberazione presidenziale n. 01 del 30 gennaio 2023 sono stati affidati all’Ing. Marcello Carelli, C.F. CRLMCL53P05A366K, P.IVA 09818940588, residente in Roma, Via Catone, 29 (00192), iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Roma al n. di matricola 17823 (di seguito, anche, il “Professionista”), gli incarichi relativi alle prestazioni professionali di seguito descritte:
  1. Progettazione preliminare (inclusi arredi);
  2. Progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale, impiantistica e di altra natura, afferente alla ristrutturazione e manutenzione dell’immobile) completa di elaborati grafici progettuali, capitolato d’appalto completo di computo metrico e relazione tecnica, in aderenza con quanto previsto dalla normativa vigente;
  3. Tutte le attività necessarie per avviare la relativa gara di lavori;
  4. Supporto al RUP nell’espletamento della gara d’appalto relativa alle opere in oggetto;
  5. Coordinamento della sicurezza (ex D.lgs. n. 81/08 e s.m.i.) in fase di progettazione e in fase di esecuzione e supporto al RUP nella supervisione e coordinamento della C.S.E.;
  6. Direzione lavori e supporto al RUP nella supervisione e coordinamento della D.L.;
  7. Attività di responsabile dei lavori (ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.);
  8. Attività di verifiche funzionali e collaudi;
  9. Attività necessarie ad avviare le pratiche autorizzative presso il Municipio competente ed ottenere i relativi permessi/autorizzazioni (inclusi accatastamento ed eventuale agibilità) e tutto quanto altro occorra per l’attività di ristrutturazione;per un importo complessivo pari a Euro 104.000,00 (centoquattromila/00) oltre IVA e oneri previdenziali, da intendersi soddisfacente di ogni prestazione necessaria al completo espletamento dell’incarico finalizzato all’esperimento della procedura di gara volta all’affidamento dei predetti lavori;
- vista la documentazione architettonica, strutturale, impiantistica e di altra natura, afferente alla ristrutturazione e manutenzione dell’Immobile predisposta dal Professionista;
- ritenuto di individuare, quale valore economico presunto dei lavori, l’importo complessivo di Euro 1.554.033,89 (unmilione cinquecentocinquantaquattromilazerotrentatrè/89), oltre IVA e oltre a oneri di sicurezza pari a Euro 24.031,79 (ventiquattromilazerotrentuno/79);

...(omissis)...

all'unanimità

**delibera**

- a) di dare mandato al Presidente di esperire una procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'immobile sito in Roma, Via Cesare Beccaria, nn. 94/96 mediante Richiesta di Offerta (RdO) agli operatori economici che risulteranno iscritti all'Albo Fornitori dell'ENPAP e abilitati alla categoria: "Servizi e lavori di manutenzione - Manutenzione immobili - Opere edili" sulla Piattaforma Net4market alle ore 12:00 del 15 giugno 2023;
- b) di quantificare il valore complessivo a base di gara in Euro 1.554.033,89 (unmilione cinquecentocinquantaquattromilazerotrentatré/89), oltre IVA e oltre a oneri di sicurezza pari a Euro 24.031,79 (ventiquattromilazerotrentuno/79);
- c) di aggiornare il "*Programma triennale 2023/2025 dei lavori pubblici di valore stimato pari o superiore a 100.000 euro*", concordemente a quanto disposto alle precedenti lett. a) e b) della presente deliberazione;
- d) di nominare quale RUP della procedura di selezione il Direttore Finanza dell'Ente;
- e) di pubblicare la presente deliberazione, l'avviso e la relazione generale, ai sensi dell'art. 1, co. 3 della L. 120/2020, sul sito internet dell'Ente nella sezione "GARE", per un periodo di quindici giorni;
- f) di dare mandato al Presidente di licenziare la documentazione di gara (disciplinare e relativi allegati, domanda di partecipazione, DGUE, schema di offerta economica, capitolato tecnico e relativi allegati, bozza di contratto);
- g) di dare mandato al Presidente di aggiudicare i lavori secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, co. 3 della L. n. 120/2020;
- h) di dare mandato al Presidente, qualora in esito all'esperimento della procedura di selezione non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, di procedere all'effettuazione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 per affidamento dei lavori di riqualificazione dell'immobile sito in Roma, Via Cesare Beccaria nn. 94/96.

il Segretario  
Sig.ra Monia Cirotti

il Presidente  
dott. Felice Damiano Torricelli

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’IMMOBILE SITO IN  
ROMA, VIA CESARE BECCARIA 94/96**

- Avviso
- Relazione generale