



**PROCEDURA DI GARA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL ART.1, COMMA 2,
LETT. B) DEL D.L. 76/2020 E S.M.I., PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA CESARE BECCARIA 94/96**

CIG 985768315B

CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

AVVISO

L'ENPAP - Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Psicologi intende procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'immobile sito in Roma, Via Cesare Beccaria nn. 94/96.

DURATA E IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEL CONTRATTO

La durata stimata dei lavori, sinteticamente descritti nella relazione generale allegata al presente avviso, è pari a 11 (undici) mesi, con inizio degli stessi dal mese di settembre 2023.

Il valore massimo stimato complessivo dell'appalto sopra indicato, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, ammonta ad Euro 1.578.065,68 (unmilione cinquecento settantottomilazero sessantacinque/68) di cui Euro 24.031,79 (ventiquattromilazero trentuno/79) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad Euro 1.554.033,89 (unmilione cinquecento cinquantaquattromilazero trentatré/89), comprensivi dei costi della manodopera, stimati in Euro 483.014,34 (quattrocento ottantatremilazeroquattordici/34).

LAVORI A CORPO

N° ordine	Descrizione intervento	Importi Comp.	%
1	OPERE CIVILI		
1.1	Demolizioni e rimozioni	42.520,98	2,74%
1.2	Conferimenti a discarica	26.297,31	1,69%
1.3	Massetti	14.761,45	0,95%
1.4	Opere murarie	44.195,16	2,84%
1.5	Controsoffitti	71.087,71	4,57%
1.6	Pavimenti	154.934,61	9,97%
1.7	Rivestimenti	22.731,20	1,46%
1.8	Serramenti interni	68.435,65	4,40%
1.9	Serramenti esterni	130.420,78	8,39%
1.10	Tinteggiature	119.369,79	7,68%
1.11	Sanitari e rubinetterie	17.096,19	1,10%
	TOTALE Opere Interne	711.850,83	
1.12	Roof Garden (tetto Dependance)	48.566,93	3,13%
1.13	Nuovo accesso pedonale Via Beccaria 96	3.581,80	0,23%
	TOTALE OPERE CIVILI	763.999,56	49,16%
2	IMPIANTI Elettrici e Speciali		
2.1	Quadri elettrici	69.108,18	4,45%
2.2	UPS (con batterie per 1 h di autonomia)	72.124,66	4,64%
2.3	Distribuzione	61.533,13	3,96%
2.4	Terminali FM	34.739,05	2,24%
2.5	Rete LAN	48.544,18	3,12%
2.6	Illuminazione	101.839,63	6,55%
2.7	Rivelazione fumi	37.402,98	2,41%
2.8	TVCC	9.083,60	0,58%
2.9	Citofono	4.265,67	0,27%
2.10	Antintrusione	7.725,82	0,50%
2.11	Impianto TV	2.500,00	0,16%
2.12	Impianto alim. CDZ	2.653,18	0,17%
2.13	Allestimenti vari	4.500,00	0,29%
	TOTALE Impianti elettrici e speciali	456.020,08	29,34%
3	IMPIANTI Meccanici		
3.1	CDZ - Tubazioni	172.010,90	11,07%
3.2	Comando e controllo VRF	16.811,76	1,08%
3.3	Aeraulica e diffusori	131.991,07	8,49%
3.4	Condizionamento CED	4.753,08	0,31%
3.5	Impianto Idrico - Sanitario	8.447,44	0,54%
	TOTALE Impianti meccanici	334.014,25	21,49%
	TOTALE LAVORI A CORPO	1.554.033,89	100,00%
4	COSTI della SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	24.031,79	
5	IMPORTO DELL'APPALTO	1.578.065,68	

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, co.3 del D.L. 76/2020.

PROCEDIMENTO DI GARA

Le operazioni di gara saranno effettuate tramite una Richiesta di Offerta agli operatori che alle ore 12:00 del 15 giugno 2023 risulteranno iscritti all'Albo Fornitori dell'ENPAP e abilitati alla categoria: "Servizi e lavori di manutenzione - Manutenzione immobili - Opere edili" sulla Piattaforma Net4market (la "Piattaforma"), raggiungibile al seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_enpap.

L'invito a presentare Offerta sarà inviato il 16 giugno 2023.

Il termine ultimo per la presentazione delle Offerte è tassativamente fissato per il giorno 3 luglio 2023 alle ore 12:00.

Per eventuali richieste di chiarimenti alla Stazione appaltante, l'operatore economico dovrà accedere all'apposita sezione "Chiarimenti" dedicata per la gara nel portale Net4market dedicato alla Stazione Appaltante entro il giorno 23 giugno alle ore 15:00. I chiarimenti saranno pubblicati entro il giorno 27 giugno alle ore 18:00.

I sopralluoghi sono previsti nei giorni 19-20-21-22 giugno 2023.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "GARE".

REQUISITI MINIMI DEI PARTECIPANTI

Potranno partecipare alla selezione gli operatori economici abilitati all'accesso sulla piattaforma Net4market, in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) **Carattere generale:** Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, dall'art. 48 comma 7, dall'art. 89 comma 7, del Codice dei contratti pubblici;
- b) **Idoneità professionale:** Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- c) **Capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:**
 - Categoria prevalente OG1 (edifici civili) - Classe III Bis;
 - Specialistiche OS 28 (impianti condizionamento) - Classe II;
 - Specialistiche OS 30 (impianti elettrici e dati) - Classe II.

Pertanto, si invitano tutti gli operatori economici potenzialmente interessati alla partecipazione alla procedura di selezione in questione a verificare la relativa documentazione messa a disposizione sul sito www.enpap.it.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Riccardo Rasi, Direttore Finanza presso ENPAP.

Roma, 31 maggio 2023

Il Responsabile del Procedimento

Allegati: 1 (uno)